

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS; số 363/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/12/2020; số 570/QĐ-CCTHADS và số 571/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 285/TB.KNĐK ngày 27/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

1./ Người được thi hành án:

Bà Trần Thị Thu Vân, sinh năm: 1961 – Địa chỉ: ấp Phước Thiện, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Bà Trần Thị Tuyết Mai, sinh năm: 1963 – Địa chỉ: 202/6, tổ 21A, khu phố 3, phường 1, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Bà Nguyễn Thị Bích Nguyệt, sinh năm: 1970– Địa chỉ: 283B, đường Trương Định, khu phố Bình Nghĩa, phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

2./ Người phải thi hành án: bà Trần Thị Tuyết Em, sinh năm: 1969 - Địa chỉ: Số 365, ấp Phước Thiện, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Nội dung:

1. Quyền sử dụng đất:

Một phần thửa đất số 429, tờ bản đồ số 4, diện tích: 800 m², tọa lạc tại Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Tuyết Em đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 268374, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03559 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/11/2014).

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 6 năm có 11 cây; dừa từ 1-4 năm có 21 cây; Dừa mới trồng có 11 cây;

- Bưởi da xanh trên 6 năm có 07 cây;
- Nhãn 6 năm tuổi có 01 cây;
- Chanh 1 năm tuổi có 01 cây; Chanh 2 năm tuổi có 02 cây;
- Cam xoàn 1 năm tuổi có 06 cây; Cam xoàn 3 năm tuổi có 02 cây;
- Chuối có 20 bụi;
- Mãng cầu từ 3-5 tuổi có 01 cây;
- Mít mới trồng có 04 cây; Mít 3 năm tuổi có 07 cây;
- Tắc 4 năm tuổi có 01 cây;
- Mai vàng (đường kính gốc từ 5 cm -10 cm) có 03 cây;
- Nguyệt quế (đường kính gốc dưới 10 cm) có 01 cây;

(*Chứng thư thẩm định giá số 21270/CT-TĐG ngày 03/12/2021 của công ty thẩm định giá NoVa*).

Tài sản nêu trên (quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất) bị kê biên để thi hành án đã thông báo đấu giá với giá khởi điểm là: **300.433.845đ (Ba trăm triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn, tám trăm bốn mươi lăm đồng)** không có người tham gia đấu giá, trả giá và chi phí đăng quảng cáo, niêm yết, chi phí hợp lý khác với số tiền là 880.000đ (Tám trăm, tám mươi ngàn đồng).

Yêu cầu các bên thoả thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá;

Những người được thi hành án gồm: bà Trần Thị Thu Vân; bà Trần Thị Tuyết Mai; bà Nguyễn Thị Bích Nguyệt có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo luật định, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là 7% giá trị các tài sản nêu trên và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên với giá khởi điểm sau khi giảm giá **279.403.476đ (Hai trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm lẻ ba ngàn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng)**.

Vậy, thông báo đề bà Trần Thị Tuyết Em, bà Trần Thị Thu Vân; bà Trần Thị Tuyết Mai; bà Nguyễn Thị Bích Nguyệt được biết để thi hành án. /.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Công TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.

